



Osiedle Polanowice-Poświętne-Ligota
ul. Kamieńskiego 190
51-124 Wrocław

Wrocław, 06.02.2024 r.

WIM-ER-K.7223.15.2024.MW

Dotyczy: sprzedaży działek nr 7/4, 21/5, AM-6, obr. Poświętne przy ul. Ramiszowskiej we Wrocławiu.

Odpowiadając na pismo z dnia 15.01.2024 r. w sprawie sprzedaży działek nr 7/4, 21/5, AM-6, obr. Poświętne oraz realizacji dróg niezbędnych dla obsługi komunikacyjnej, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia informuje, że nabywca przedmiotowych działek będzie zobowiązany do zaprojektowania i wybudowania drogi oznaczonej w miejscowym planie jako 4KDL na odcinku od ul. Nowaka-Jeziorańskiego do końca działki objętej inwestycją. Właściciel działki nr 4/16 – RT Deweloper jest zobowiązany, na podstawie Porozumienia nr TXU/P/25/2023, do zaprojektowania i wybudowania drogi 4KDL na odcinku od ul. Nowaka-Jeziorańskiego do skrzyżowania z ul. Pakosławską oraz fragmentu drogi 1KDG (ul. Nowaka-Jeziorańskiego) w układzie przejściowym (jezdnia i chodnik). Realizacja inwestycji drogowej przez RT Deweloper powinna nastąpić nie później niż 31.12.2026 r. Ponadto inwestycja drogowa powinna zostać zrealizowana przed zakończeniem budowy inwestycji kubaturowej, w związku z czym nowo wygenerowany ruch powinien zostać przeniesiony na obwodnicę śródmiejską. Połączenie ul. Ramiszowskiej z ul. Nowaka-Jeziorańskiego odciąży układ drogowy osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Milickiej i w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu. Jednocześnie informujemy, że Miasto nie ma w planach inwestycyjnych realizacji drogi oznaczonej w miejscowym planie jako 5KDD/4, 3KL, łączącej ul. Pakosławską z projektowaną ul. Ramiszowską.

Niniejsze stanowisko wydano działając na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r., Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1260 z dnia 27 czerwca 2017 r. z późn. zm.), w związku z § 3, ust. 1, pkt 1 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 14 kwietnia 2017 r., poz.784).

Wydział Inżynierii Miejskiej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 71 77 71 12
fax +48 71 77 75 79
wim@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Sprawę prowadzi: Mateusz Wąs, tel. +48 717 77 77 62; Urząd Miejski Wrocławia;
Wydział Inżynierii Miejskiej; ulica Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. + 48 717
77 71 12; fax + 48 717 77 75 79; wim@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Ad acta

Z-CA DYPLOMATYKA WYDZIAŁU

Andrzej Brzozga