

Wrocław, 13.07.2022

Osiedle
Brochów
Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia

e-mail: brochow@osiedle.wroc.pl



RO Br 56/22

Samorządowa Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia
ZARZĄD OSIEDLA BROCHÓW
52-121 Wrocław, ul. Koreańska 1A
brochow@osiedle.wroc.pl

MPWIK
ul. Na Grobli 19
50-438 Wrocław



Dotyczy: przebudowy sieci wodociągowej w ul. Chińskiej i wykonania niezależnych przyłączy.

Rada Osiedla Brochów zwraca się z prośbą o pilne ujęcie w planie inwestycyjnym przebudowy sieci wodociągowej w ul. Chińskiej, oraz umożliwienie wykonania od strony ulicy niezależnych przyłączy do budynków zasilanych z tej sieci.

Sieć wodociągowa w rejonie ulic: Chińskiej, Polnej, 3 Maja, Krótkiej jest w dużej części pozostałością infrastruktury zrealizowanej w początkach XX wieku. Sieć ta zasilą szereg budynków mieszkalnych, zlokalizowanych przy wymienionych ulicach. Niestety stan techniczny infrastruktury jest w większości przypadków zły, a wielu przypadkach dodatkowo trudny do oceny ze względu na fakt, że część odcinków sieci nie jest zinwentaryzowana na mapach zasadniczych i nieznane są ich parametry. Konsekwencją stanu technicznego sieci są min. awarie wodociągowe oraz niekontrolowane przecieki wody. Poza kwestiami technicznymi dotyczącymi substancji budowlanej okolicznych budynków (zalewanie piwnic, podmywanie fundamentów) występują straty wody pitnej, której koszty ponoszą lokatorzy, najemcy i właściciele mieszkań i lokali użytkowych. Dodatkowym problemem jest fakt, że sieć jest zlokalizowana wewnątrz obszaru i prowadzi przez wiele różnych nieruchomości, będących własnością różnych podmiotów, osób i wspólnot, oraz zarządzanych przez różnych administratorów, w związku z czym część sieci/instalacji zewnętrznych pozostaje faktycznie "bez właściciela" (nie przyznaje się do nich również MPWIK). Należy, w tej sytuacji, wziąć pod uwagę fakt, że w przypadku poważniejszej awarii zewnętrznych instalacji, zarządcy i właściciele doprowadzą do natychmiastowego odcięcia zasilania, aby zapobiec skutkom awarii. W konsekwencji nastąpi natychmiastowe odcięcie poszczególnych nieruchomości a zakres koniecznych napraw sprawi, że przywrócenie tego zasilania może być trudne i czasochłonne.

Rozwiązaniem problemu byłoby oczywiście wykonanie nowych, niezależnych przyłączy do poszczególnych budynków z sieci wodociągowej w ulicy Chińskiej (sieć DN 100 mm), co pozwoliło by na uniezależnienie się od istniejącej wyeksploatowanej infrastruktury, ograniczyło straty wody i zlikwidowało opisane problemy własnościowe dotyczące infrastruktury wodociągowej.

Z informacji uzyskanych od poszczególnych zarządców nieruchomości oraz prywatnych właścicieli lokali mieszkalnych i usługowych wiadomo, że podmioty te zwracały się do Państwa z wnioskami o rozwiązanie wyżej opisanego problemu, poprzez wykonanie niezależnych przyłączy (dotyczy to między innymi nieruchomości przy ul. Chińskiej 5, 6A, 6B, 14A, 14B, jednak skala problemu jest